

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219, kojeg zastupa državni tajnik Gordan Hanžek, (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i

" _____ ", _____, OIB _____, koju zastupa direktor _____, (u daljnjem tekstu: Izvoditelj),

sklapaju

UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA

IZVOĐENJE RADOVA UKLANJANJA __ KUĆA NA PODRUČJU _____ ŽUPANIJE

Grupa: _____

Broj: _____

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenja radova uklanjanja __ kuća na području _____ županije, koje ustupa Naručitelj, a Izvoditelj se obvezuje izvesti.

Ovaj Ugovor sklopljen je na temelju provedenog postupka nabave sukladno Pravilniku o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 126/2021; u daljnjem tekstu: Pravilnik), evidencijski broj OB-G-K-134/22, objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave od _____. godine. Postupak je proveden u okviru poslova obnove, od strane naručitelja koji provodi postupke obnove sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne Novine, broj 102/2020, 10/2021 i 117/2021; u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi).

Izvoditelj se obvezuje Radove izvesti po zahtjevima Naručitelja, u svemu prema:

- uvjetima postupka javne nabave objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske,
- Ponudi Izvoditelja broj _____ od _____,
- odredbama ovog Ugovora,
- projektno-tehničkoj dokumentaciji za izvođenje predmetnih Radova,
- važećim propisima normativima i standardima, čija je primjena obvezna, poštujući u svemu i pravila struke,
- ugovornom Troškovniku koji čini sastavni dio Ugovora (u nastavku teksta: Troškovnik).

Izvoditelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa svim bitnim uvjetima za izvođenje Radova, s projektno-tehničkom dokumentacijom i važećim propisima koji reguliraju predmet Ugovora te se odriče prava prigovora s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja Radova.

Radovi iz ovog Ugovora financiraju se sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske, pozicija/konto (A761079/3822).

CIJENA

Članak 2.

Za izvođenje Radova ugovaraju se jedinične cijene prema Troškovniku po jedinici mjere izvedenih radova, slijedom kojih se ugovara cijena Radova u iznosu od:

PDV 25 %	_____	kn
	_____	kn
Ukupna cijena s PDV-om	_____	kn

(slovima: _____)

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku, te su u iste uračunati svi troškovi i popusti. U navedenu cijenu Radova uključeni su svi troškovi rada, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, troškovi električne energije, pitke i tehnološke vode, osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala te eventualne troškove vezane za korištenje javne površine, kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvoditelja potrebni za dovršenje Radova.

Izvoditelj neće isticati nikakva naknadna potraživanja, posebno zbog zablude, prekomjernog oštećenja, promjena cijena, tečaja i cijene rada, većih davanja uzrokovanih obvezama prema službenim tijelima te bilo kakva odstupanja od troškova.

Izvoditelj preuzima obvezu izvođenja Radova po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste Radova, navedenih i upisanih u stavkama Troškovnika, a konačan obračun izvršit će se na temelju stvarne količine izvedenih Radova, priznatih u građevinskoj knjizi, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 3.

Rok je bitni element Ugovora.

Naručitelj će izvoditelju radova sukcesivno izdavati naloge za izvođenje radova uklanjanja pojedine kuće nakon zaprimanja potpisanog ugovora između Naručitelja i korisnika temeljem odluke nadležnog ministarstva o uklanjanju/rušenju kuće.

Rok izvođenja radova rušenja pojedine kuće se računa od dana dobivanja naloga od strane Naručitelja i iznosi najviše **___ dana sukladno ponudi ponuditelja.**

Krajnji rok izvršenja ugovora je 31. prosinca 2022. godine.

NAČIN PLAĆANJA I OBRAČUN

Članak 4.

Izvedeni radovi će se plaćati prema privremenim situacijama i okončanoj situaciji.

Naručitelj će svaku situaciju / račun plaćati u roku do 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun ponuditelja / člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja.

Radovi koje će izvesti podugovaratelji Naručitelj će neposredno platiti podugovarateljima osim ako ponuditelj ne dokaže da je podmirio svoje obveze prema podugovarateljima. Ponuditelj mora svom računu odnosno situaciji obvezno priložiti račune odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane gospodarskog subjekta. Na zakašnjele uplate odabrani ponuditelj ima pravo korisniku obračunati zakonsku zateznu kamatu. U slučaju slanja opomena odabrani ponuditelj nema pravo na naplatu troškova opomena.

Ugovaratelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim onih koji su već predviđeni troškovnikom, osim ako je dokumentacijom drugačije određeno.

Napomena: Temeljem odredbi članka 6. stavka 1. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN, 94/2018), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje kao javni naručitelj je obvezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi, a proizlašlih iz ugovora sklopljenih s odabranim ponuditeljima.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 5.

Izvoditelj je dužan osigurati materijal, opremu, traženu radnu snagu i sve ostalo potrebno za kvalitetno izvođenje Radova, u vrijednosti obuhvaćenoj u cijeni Radova po ovom Ugovoru i Troškovniku.

Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad izvođenjem Radova.

Izvoditelju nije dopušteno nikakvo odstupanje od projekta ukklanjanja odnosno ugovorenih radova bez pisane suglasnosti Naručitelja.

Izvoditelj se obvezuje u skladu s važećim propisima poduzeti ove radnje:

- pripremiti, ograditi i označiti gradilište na propisan način, isto raščistiti i podići privremene objekte,
- poduzimati sve propisane mjere zaštite ljudi i okoliša,
- na gradilištu uredno voditi i čuvati svu potrebnu i propisanu tehničku, obračunsku dokumentaciju, građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i po potrebi drugu dokumentaciju.

ODGOVORNOST IZVODITELJA

Članak 6.

Izvoditelj je odgovoran za poštivanje ugovorenog roka i kvalitete izvođenja Radova.

Izvoditelj je odgovoran za sigurnost građevine i Radova, opreme i materijala, djelatnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoline, te će u tom smislu poduzeti sve potrebne mjere da se postigne sigurnost.

Izvoditelj odgovara za kvalitetu izvedenih Radova, u skladu s važećim propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru i sve nedostatke je dužan otkloniti bez odgode nakon uočavanja istih u primjerenom roku.

Ukoliko Izvoditelj u primjerenom roku ne otkloni nedostatke Naručitelj ima pravo na otklanjanje nedostataka po trećim osobama i to na teret i trošak Izvoditelja.

STRUČNI NADZOR GRAĐENJA

Članak 7.

Naručitelj će Izvoditelja po potpisivanju Ugovora, a prije početka Radova, pisanim putem obavijestiti o stručnom nadzoru po ovom Ugovoru, a stručni nadzor građenja prati izvođenje radova u svemu prema projektno tehničkoj dokumentaciji, prema važećim propisima, a sve prema zasebno sklopljenom Ugovoru s Naručiteljem.

Odluke koje nadzorni inženjeri donesu i poduzmu tijekom izvođenja Radova, uz ovjeru glavnog nadzornog inženjera, obvezuju Izvoditelja.

Izvoditelj će, po potrebi, od nadzornih inženjera pravovremeno zatražiti sva potrebna objašnjenja za izvođenje Radova, u protivnom nema pravo na priznavanje naknade ili troškova uslijed zastoja, odstupanja od projekta ili samoinicijativnih drugačijih rješenja u izvedbi Radova. Svi upiti i objašnjenja bez odgađanja se upisuju u građevinski dnevnik.

Glavni nadzorni inženjer ima pravo narediti obustavljanje daljnjeg izvođenja Radova i tražiti uklanjanje pojedinih dijelova, ako se Radovi izvode protivno važećim propisima, odobrenom projektu, tehničkim propisima ili standardima.

HITNI NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 8.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih nepredviđenih radova Izvoditelj iste može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je Izvoditelj dužan bez odgađanja izvijestiti Naručitelja.

Nepredviđenim radovima iz stavka 1. ovog članka Ugovora smatrat će se radovi koje je nužno izvesti:

- radi osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja te
- po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

Izvoditelj je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Naručitelja.

Naručitelj može raskinuti ugovor ako bi zbog tih radova ugovorena cijena morala biti znatno povećana, o čemu je dužan bez odgađanja obavijestiti Izvoditelja.

U slučaju raskida ugovora Naručitelj je dužan isplatiti Izvoditelju odgovarajući dio cijene za već izvedene radove, a i pravičnu naknadu za učinjene nužne troškove.

DODATNI RADOVI

Članak 9.

Ukoliko se u tijeku izvođenja Radova pojavi potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu uključeni u projekt niti u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima i kada takve dodatne radove nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takvi radovi, iako odvojivi od izvršenja Ugovora, nužno potrebni za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se isti ugovoriti i izvoditi na temelju posebnog postupka nabave.

VIŠE RADNJE

Članak 10.

Ukoliko su se u tijeku izvođenja Radova pojavila odstupanja u količinama, odnosno potreba izvođenja više radova (većih količina), pod uvjetom da se odnose isključivo na radove sadržane u projektu i Ugovoru i da su utvrđeni i pisanim putem odobreni od strane stručnog nadzora građenja i Naručitelja, za njihovo izvođenje može se sklopiti dodatak Ugovoru sukladno odredbama Pravilnika, a konačan obračun izvršit će se na temelju stvarno izvedenih radova, ovjerenih od stručnog nadzora građenja, primjenom ugovorenih jediničnih cijena u stavkama Troškovnika.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora se, uz odredbe Pravilnika, na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

ČLANOVI ZAJEDNICE I PODUGOVARATELJI

Članak 11.

Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Pojedini članovi zajednice ponuditelja izvršavat će sljedeći dio Ugovora:

ČLAN ZAJEDNICE PONUDITELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA RADOVA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST RADOVA

Članak 12.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Ugovor se daje u podugovor sljedećim podugovarateljima:

TVRTKA - IME PODUGOVARATELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA RADOVA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST RADOVA

Radovi koje će izvesti podugovaratelji Naručitelj će neposredno platiti podugovarateljima osim ako ponuditelj ne dokaže da je podmirio svoje obveze prema podugovarateljima.

Izvoditelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Izvoditelj može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći trideset posto (30) % vrijednosti Ugovora bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
3. preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev iz točke 1. i 2. prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Izvoditelj mora Naručitelju dostaviti sve navedene podatke iz stavka 1. ovog članka Ugovora za novog podugovaratelja. Naručitelj može, prije odobravanja zahtjeva, od Izvoditelja zatražiti i dostavljanje svih dokumenata za dokazivanje ispunjavanja uvjeta za nove podugovaratelje i to sve dokumente koje je, u dokumentaciji o nabavi postupka javne nabave na temelju kojeg je sklopljen Ugovor, inače zahtijevao za podugovaratelje.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvoditelja za izvršenje Ugovora.

Ili ukoliko nema podugovaratelja:

Ugovor se ne daje u podugovor podugovarateljima budući isti nisu navedeni u ponudi Izvoditelja, osim ukoliko Izvoditelj naknadno ne zahtijeva uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći trideset posto (30) % vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, što će se regulirati sklapanjem dodatka Ugovoru s navedenim podacima o podugovarateljima i radovima koji se daju u podugovor.

JAMSTVA PO UGOVORU

Članak 13.

Izvoditelj je dužan po potpisivanju Ugovora, a najkasnije u roku od deset (10) dana od potpisa ugovora, Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku bezuvjetne garancije banke naplative od banke na prvi pisani poziv, bez prava prigovora, u visini deset posto (10 %) vrijednosti ukupno ugovorenih Radova bez PDV-a, na rok šezdeset (60) dana nakon ugovorenog roka određenog za završetak Radova.

U slučaju produženja ugovorenog roka, Izvoditelj će Naručitelju dostaviti produženo jamstvo iz stavka 1. ovog članka Ugovora na rok šezdeset (60) dana nakon produženog roka za završetak Radova.

Umjesto dostavljanja bankarske garancije Ugovaratelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist računa naručitelja HR 12 1001 0051 8630 0016 0, model 64, poziv na broj 9725-47932-OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora te navesti broj ugovora. Dokaz o uplati novčanog pologa Ugovaratelj je dužan dostaviti Naručitelju koji će provjeriti izvršenje uplate.

Naručitelj se obvezuje Izvoditelju izvršiti povrat svih jamstava iz ovog članka Ugovora, po isteku roka na koji su jamstva izdana.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 14.

Izvoditelj je dužan pridržavati se ugovorenog roka izvršenja iz članka 3. ovog Ugovora za cijelo vrijeme važenja Ugovora o javnoj nabavi, a u skladu s ponuđenim rokom iz točke 25. Dokumentacije o nabavi.

Naručitelj će Izvoditelju naplatiti ugovornu kaznu po dnevnoj stopi od pet posto (5%) ugovorene cijene za izdani nalog za svaki dan zakašnjenja u odnosu na utvrđeni rok završetka izvođenja radova po pojedinoj kući. Ukupni iznos svih ugovornih kazni izdanih za nepravovremeno izvršenje ugovora ne može prekoračiti iznos od 10 % ukupno ugovorene cijene bez PDV-a.

Ugovorna kazna neće osloboditi Izvoditelja obveze da uredno izvede radove ili bilo koje druge obveze iz ugovora.

Ukoliko Izvoditelj niti u navedenom roku (za dane za koje se naplaćuje ugovorna kazna), nije uredno izveo ugovorene i od naručitelja zahtijevane radove, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Način naplate ugovorne kazne:

- prilikom plaćanja računa, iznos za izvedene radove iz dostavljenog računa se umanjuje za iznos ugovorne kazne, o čemu će Naručitelj prethodno obavijestiti Izvoditelja pisanim putem, ili
- Naručitelj će pisanim putem Izvoditelju dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne, temeljem koje je Izvoditelj obavezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun. Izvoditelj je obavezan platiti ugovornu kaznu u roku od 7 dana od primitka pisanog zahtjeva Naručitelja.

Ugovorna kazna u gore navedenim slučajevima neće se naplatiti ukoliko je neizvođenje radova, neizvršavanje usluge ili zakašnjenje u isporuci robe nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada izvršenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvoditelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

RASKID UGOVORA

Članak 15.

Ako Izvoditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, kako je određeno ovim Ugovorom, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i aktivirati jamstvo na ime ozbiljnosti ponude.

Ako se u tijeku izvođenja Radova utvrdi da se Izvoditelj ne drži uvjeta Ugovora i da ne radi kako bi trebalo te da Radovi imaju nedostatke ili bi ih mogli imati, Naručitelj će na to upozoriti Izvoditelja i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi s ugovorenim obvezama.

Ukoliko do isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora Izvoditelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje Radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem Radova,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i dužan je zaštititi izvedene Radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Naručitelj i Izvoditelj suglasni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se u postupku pred nadležnim sudom, sukladno važećim propisima.

Sporovi između ugovornih strana u vezi s tumačenjem ili primjenom ovog ugovora, rješavat će se prvenstveno pregovorima.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru, primjenjuju odredbe Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15, 118/18, 110/19) i drugih važećih mjerodavnih propisa.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora, uz odredbe Pravilnika, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima. Isključuje se primjena Posebnih uzanci o građenju.

Članak 19.

Valjane su samo one promjene Ugovora koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Ugovoru, potpisanog od strane ugovornih strana.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne sljednike ugovornih strana.

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, tri (3) primjerka za Naručitelja, a dva (2) primjerka za Izvoditelja.

KLASA: 361-01/22-01/101

URBROJ: _____

U Zagrebu, _____

ZA IZVODITELJA:

Direktor

ZA NARUČITELJA:

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU
I STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Državni tajnik

Gordan Hanžek